

Exclusiv! Casa individuala stil american pe un singur nivel pozitionata intr-o oaza de liniste, 1070 mp teren, ultrafinisata!

ID: 74516CV
Ultima actualizare: 25.11.2021

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.766€
Rata lunara: 1.929,38 €

379.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1070.00 mp
Front stradal: 50 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune inspre vanzare o casa deosebita in Feleacu. Construita în 2014 și situată pe un drum secundar, pe o strada extrem de linistita, aproape fără trafic pe ea. Se vinde practic complet finisate, mobilata si utilata mai putin obiectele personale. Este un loc spatios, cu finisaje de calitate si spatiu de depozitare din belsug, multe obiecte de mobilier din lemn si terase acoperite pe ambele parti ale casei precum si incalzire prin pardoseala din interiorul casei si multa lumina naturala. Casa este răcoroasă în timpul verii și păstrează suficient de bine căldura în perioadele mai reci. Are geamuri cu geam triplu si izolare exterioara corespunzatoare. Este inconjurata de zonele cu gazon, pomi decorativi si nuci, ierburi si arbusti decorativi, impreuna cu finisaje din piatra naturala si lemn la casa si terasele. Fiecare cameră are o ușă-fereastră, permițându-ți să ieși afară, indiferent de poziția ta în casă. Zona de parcare este acoperită și cu piatră naturală și poate încăpea confortabil aproximativ 3-4 masini ale familiei sau musafiri. Din punct de vedere al compartimentarii: Sufragerie spațioasă și o secțiune separată cu zonă de luat masa. Într-o altă secțiune separată a zonei deschise se află o bucătărie complet utilată. Alimentarea cu apa de la chiuveta are filtru de apa cu osmoza inversa pentru a evita sa cumperi apa imbuteliata de fiecare data cand mergi in oras. Total 3 dormitoare dupa cum urmeaza: 1 dormitor mare, cu un dressing separat/transport și o baie cu cadă și cabină de duș 1 dormitor care este utilizat în prezent ca birou pentru lucru la distanță cu o saltea-canapea minimalistă 1 dormitor cu un pat de o persoană și un scaun de canapea 1 încăpere tehnică spațioasă cu mașină de spălat și uscător separat (turn), rafturi pentru unelte. A doua baie cu cabină de duș A 3-a, baie pentru oaspeți Casa este racordata la Gaz, curent, apa si fosa septica. Va invitam cu drag sa vizionati viitoarea dumneavoastra locuinta.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O locuinta minunata, ready to move, pretabila pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.