

# De vanzare casa individuala, 211 mp utili, 700 mp teren, panorama superba

Scan

ID: 63006CV

Ultima actualizare: 22.07.2021

Cartier: Feleacu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 995€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala ce face parte dintr-un ansamblu de 4 case, situate in Feleacu intr-o zona linistita, aerisita, cu o panorama unica, si cu acces facil spre oras. Constructia este din caramida Cemacon de 25 cm, fundatia - perna balastru cu radier general, bloc beton 60cm cu 3 randuri armatura fier, sistem acoperis - tabla faltuita, grosime 0.6mm, sistem de prindere cu click, garantie 40 ani. Suprafata utila este de 211 mp, fiind dispusa pe 2 niveluri, P+E, pe o suprafata de teren de 700 mp. Compartimentarea este urmatoarea: Parter: bucatarie si living partial open space, camera, baie, hol, casa scarii, garaj dublu; Etaj : dormitor matrimonial cu dressing si perete din sticla si iesire la balcon cu sticla securizata, 2 dormitoare cu iesire la terasa de 36 mp, baie, casa scarii. Imobilul se preda la stadiul semifinisat cu instalatiile trase la pozitie, sapa si peretii gletuiti, geamuri termopan, profil 6 camere, gri antracit, usi intrare securizate, gri antracit, dimensiune 135 x 205 cm, izolatia exterioara PST 10cm, densitate 100, tencuiala decorativa granulatie 2,5 mm, piatra naturala fatada model Persia 2021. Incalzirea va fi in pardoseala la parter iar ca si utilitati avem apa, gaz, curent. Proprietatea permite parcare a inca 2 masini in exterior. Gradina se ofera amenajata si imprejmuita cu gard. Termen de finalizare mai 2021.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O locuinta trainica, construita cu pasiune si atentie la detalii, care beneficiaza de un view spectaculos, intr-o locatie unica. O consider o investitie sigura si inspirata!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.