

Nou! Casa de vanzare, 132 mp, 600 mp teren, zona accesibila bus, panorama!

Scan

ID: 57395CV
Ultima actualizare: 11.01.2021

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.659€
Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



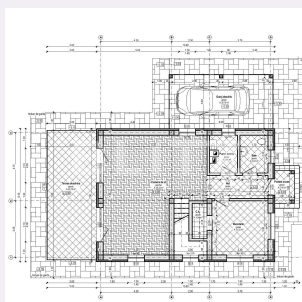
Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala noua, o interpretare contemporana a stilului traditional romanesc, situata in Feleacu. Casa are o priveliste superba spre natura, fiind in acelasi timp foarte aproape de statia de autobuz. Constructia este una noua si se va finaliza in Decembrie 2020, din caramida Porotherm, izolatie de 10 cm si cu acoperis din tigla ceramica. Suprafata utila este de 132 mp, cea a terenului masoara 600 mp, din care 100 mp au regim de drum de acces. Casa este dispusa pe 2 niveluri, astfel: Parter: hol acces, living generos cu spatiu de luat masa, bucatarie, spatiu tehnic si baie; Mansarda: 2 dormitoare, baie, dormitor matrimonial cu dressing si baie. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC 3 sticle, 7 camere. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje, la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie. Se vinde nemobilata, iar gradina se ofera amenajata cu gazon si dale. Beneficiaza de o copertina acoperita iar accesul la proprietate se face pe un drum privat. Dispune de toate utilitatile, exceptand canalizarea care se va introduce anul acesta in Feleacu. Solutia temporara pentru canalizare este o statie de epurare ecologica.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O proprietate excelent pozitionata in Feleacu, aproape de mijloacele de transport in comun si cu o priveliste minunata asupra vailor interioare ale Feleacului. O casa atent proiectata, cu spatii optime pentru locuit si prevazuta cu un horn pentru un semineu. Recomand familiilor iubitoare de natura si dinamice, proprietatea fiind foarte usor accesibila de la sensul giratoriu din Feleac.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.