

Casa individuala, 170 mp utili, 800 mp teren, panorama si expunere vestica!

ID: 42307CV
Ultima actualizare: 17.01.2020

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.106€
Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 800.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala de tip mediteraneeean situata in Feleacu, aflata in imediata apropiere a mijloacelor de transport in comun. Constructia este una noua, din caramida Porotherm de 25 cm, izolatie de 10 cm si cu acoperis din tigla ceramica. Suprafata utila este de 207 mp si include un garaj pentru 2 masini, cu suprafata de 37mp. Terenul masoara 800 mp iar frontul stradal este de 25 m. Casa este dispusa pe 2 niveluri, astfel: Parter: hol acces, living, bucatarie, loc de luat masa, spatiu tehnic, baie si garaj; Etaj: 2 dormitoare cu o baie comuna, dormitor matrimonial cu baie. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC Salamander 3 sticle, 7 camere. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje, la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti in 2 straturi si instalatile trase la pozitie. Se vinde nemobilata, iar gradina se ofera amenajata cu gazon si dale. Beneficiaza de 2 locuri de parcare iar accesul la proprietate se face pe un drum privat. Dispune de toate utilitatile, exceptand canalizarea care se va introduce in 2020 in Feleacu. Solutia temporara pentru canalizare este o statie de epurare ecologica.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea este bine pozitionata in Feleacu, fiind aproape de mijloacele de transport in comun. Casa are o priveliste minunata spre vaile interioare ale satului si o recomand unei familii care iubeste linistea si aerul curat. O casa excelent gandita, cu spatii optim compartimentate si teren generos .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.