

Scan

Casa cuplata, 120 mp utili, 530 mp teren, semifinisata, expunere sudica!!

ID: 39245CV

Ultima actualizare: 13.03.2020

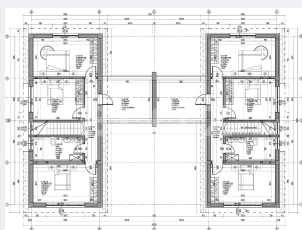
Cartier: Feleacu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.083€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 530.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala cuplata situata in Feleacu, cu expunere sudica si privelisti superba spre vaile interioare ale comunei. Constructia este una noua si se va finaliza in primavara lui 2020, realizat din caramida Porotherm de 25cm, izolatie de 10 cm si cu acoperis din tigla ceramica. Suprafata utila este de 120 mp, cea a terenului masoara 530 mp si dispune de un front stradal de 20 m. Casa este dispusa pe 2 niveluri P+M, astfel: Parter: living, bucatarie, baie, camera; Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 terasa. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie. Se vinde nemobilata, iar gradina se ofera amenajata cu gazon si dale. Beneficiaza de 2 locuri de parcare iar accesul la proprietate se face pe un drum privat. Intrucat frontul proprietatii este de 20 ml, este posibila construirea unui garaj pentru 2 masini. Doar bucataria are perete comun cu cealalta casa, restul camerelor sunt total independente, asigurandu-se astfel un maxim de intimitate.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa cocheta, situata pe un platou , intr-o poiana din Feleacu dar totusi cu acces facil din drumul principal. Recomandata celor care vor sa uite de forfotul vietii de oras si sa traiasca intr-o oaza de liniste si verdeata.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.