

Casă superbă în Feleacu | Teren 1645 mp | Jacuzzi | Foișor | Garaj

ID: 167433CV

Ultima actualizare: 20.08.2025

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 2.912€

Rata lunara: 1.674,85 €

329.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

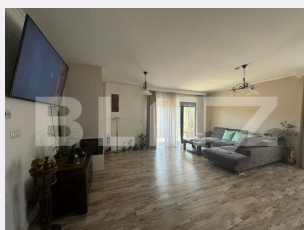
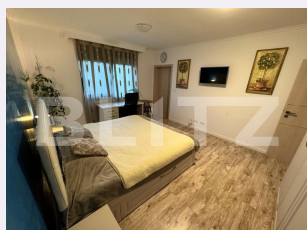
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1643.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă o proprietate deosebită, ideală pentru cei care își doresc liniște, intimitate și un cadru natural spectaculos, la doar 10 minute de cartierul Bună Ziua și 15 minute de Aeroport! Caracteristici principale: Casă pe un singur nivel, finalizată în 2018 Suprafață utilă: 114 mp | Amprentă la sol: 134 mp Teren generos: 1645 mp intravilan Construcție premium pe structură metalică (Case Mexi) Acces privat cu barieră (cotă parte din drum) Dotări premium pentru confort maxim: ✓ Living spațios cu 3 ieșiri spre exterior și termoșemineu premium Hoxter ✓ Bucătărie open space complet echipată: cuptor electric, plită inducție, hotă, mașină de spălat vase ✓ Dormitor matrimonial cu șifonier mare ✓ Dormitor de oaspeți + birou ✓ Dressing/debara + cameră tehnică cu centrală pe lemne, puffer 1000L și boiler apă menajeră 100L ✓ Încălzire în pardoseală pentru un confort sporit ✓ Toate geamurile au rulouri pentru izolare termică și intimitate Curte superbă, complet amenajată: Foișor spațios cu bucătărie de vară, grătar și cuptor de pizza zidit Pivniță mare situată sub foișor Jacuzzi/ciubăr (2x2m, 8-9 persoane) cu hidromasaj și menținere automată a temperaturii până la 42°C Garaj încăpător + atelier + lemnărie acoperită Livada matură (meri, peri, pruni, cireși, vișini, aluni etc.) Sistem de irigații automatizat în toată curtea Sistem de supraveghere Hikvision – 5 camere + IP Dome 360° Utilități & facilități: ✓ Alimentare cu apă din foraj propriu (65m), sistem de filtrare și dedurizator ✓ Fosă septică ✓ În zonă au început lucrările pentru introducerea gazului Proprietate situată într-un cadru natural deosebit, retrasă de la strada principală, într-un mini-cartier privat de 4 case, cu vecini de calitate! Nu rata ocazia! Contactează-ne pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P142137

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii