

Casa 140mp, teren 1000 mp, calitate inalta, view exceptional, Feleacu

ID: 165308CV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 2.607€

Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



Persoana de contact

Botond Bakos

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

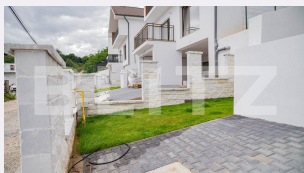
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

litz oferă spre vânzare case individuale, semifinisate, cu 1000 mp teren, în Feleacu! Situate într-o zonă liniștită, cu o priveliște impresionantă și orientare sudică, aceste case sunt aproape finalizate și oferă confort modern și materiale premium. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 140 mp Suprafață desfășurată: 234 mp Compartimentare: 3 dormitoare 3 băi Bucătărie + dining Living spațios Dressing Cameră tehnică + spălător Garaj deschis Hol deschis Terasă exterioară de 50 mp Dotări și finisaje: ✓ Zidărie din cărămidă de 25 cm ✓ Izolație exterioară cu vată bazaltică de 15 cm ✓ Izolație pod cu vată bazaltică ✓ Tâmplărie Gealan Linear 8000, sticlă tripan ✓ Încălzire în pardoseală pe ambele etaje ✓ Racordate la toate utilitățile ✓ Acoperiș din țiglă ✓ Materiale de finisaj premium Acces facil, la doar 100 m de asfalt și 300 m de DN1. Drumul este pregătit pentru asfaltare, cu proiect aprobat pentru 2025. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P140043

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii