

# Casa tip duplex, zona Feleac, 170mp utili, 575mp teren

ID: 162422CV

Ultima actualizare: 29.08.2025

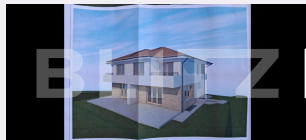
Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 1.706€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



## Persoana de contact

Alexandra Amuntencei  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 575.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o unitate de duplex amplasată în comuna Feleacu, la doar câteva minute de sediul Poliției. Proprietatea se află într-o zonă retrasă și liniștită, oferind un cadru perfect pentru viața de familie, cu acces rapid către oraș. Suprafața totală a terenului este de 1140 mp, ceea ce înseamnă 570 mp pentru fiecare unitate. Opțional, se poate achiziționa și un teren suplimentar de 1140 mp, situat lângă una dintre proprietăți. Fiecare unitate oferă o suprafață utilă de 170 mp (inclusiv un subsol de 55 mp), completată de terase însumând 32 mp.

Compartimentare: • Subsol: garaj, spălătorie, cameră tehnică, hol • Parter: living generos cu zonă de luat masa și ieșire pe terasă, bucătărie separată, baie cu geam, două holuri • Etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie (cu geam) și dressing, două dormitoare, baie cu geam, hol și două balcoane • Pod: spațiu de depozitare

Proprietatea se predă în stadiul la roșu, beneficiind de toate utilitățile: gaz, curent, apă, canalizare, plus pregătire pentru panouri solare și pompă de căldură. Disponibilă și varianta semifinisată, care include: • Tâmplărie PVC cu geam termopan • Ușă de garaj și ușă metalică la intrare • Încălzire în pardoseală și centrală termică • Instalații electrice și sanitare • Pereți tencuiți și gletuiți • Fațadă decorativă și curte amenajată

Preț pentru semifinisat: 290.000 euro Termen estimat de finalizare: sfârșitul anului 2025 Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați!

Suntem aici pentru a vă oferi sprijinul necesar în alegerea unei locuințe ideale. Cod ofertă / ID BLITZ: P136701

| Ratingul ofertei     | 0.0                                 | Parerea Agentului |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii