

Casă individuală de 150mp localizată în Feleacu, cu priveliște panoramică

ID: 150867CV

Ultima actualizare: 08.08.2024

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 2.071€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

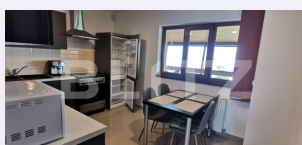
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 507.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Dacă ești în căutarea casei ideale localizate în comuna Feleacu, această proprietate excepțională ar putea fi soluția perfectă pentru tine. Situată la doar 250 de metri de stația de autobuz care deserveste linia M11, la 1.6 km de pârtia de schi Feleacu și la 1 km de sensul giratoriu principal din Feleacu, această casă îmbină confortul modern cu accesul facil la toate facilitățile esențiale. Construită din materiale premium, această locuință se evidențiază printr-o structură de rezistență din cărămidă Cemacon, fundație de beton solid, termopane duble și un acoperiș din țiglă Bilka. Izolația exterioară din polistiren și vată bazaltică asigură un confort termic excelent pe tot parcursul anului. Suprafața teren 600mp, suprafata utilă interioară de 150 mp și terase generoase de 95.5 mp, casa este dispusă pe trei nivele: subsol, parter și etaj. Compartimentarea eficientă include cinci camere, dintre care două dormitoare, un living open space și două camere amenajabile, alături de trei băi. Interiorul este dotat cu podele și scări din lemn masiv de stejar, adăugând un plus de eleganță și durabilitate. Această proprietate beneficiază de o centrală proprie pe gaz de 35 kW și un termosemineu, asigurând confortul termic optim. De asemenea, dispune de apă curentă, electricitate, fibră optică și fosă septică, cu posibilitatea de branșare la canalizare. Casa se vinde parțial mobilată, echipată cu electrocasnice valoroase, inclusiv un televizor Samsung cu diagonala de 120 cm, un aspirator vertical Bosch, o mașină de spălat Whirlpool și un sistem de supraveghere cu alarmă și contract de securitate activ. Proprietatea este completată de multiple spații de depozitare, oferind suficient loc pentru toate necesitățile tale. Locația excelentă permite accesul facil la oraș și beneficiază de proximitatea grădinițelor, școlilor, stațiilor de autobuz, pârtiei de schi, centrelor de fitness, farmaciilor și piscinelor private. Ceea ce adaugă plus valoare acestei proprietăți este combinația dintre locația excelentă, prețul atrăgător și competitiv, designul modern și compartimentarea eficientă, precum și priveliștea panoramică superbă și mediul înconjurător liniștit. Nu rata ocazia de a deveni proprietarul acestei locuințe de vis în Feleacu! Contactează-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a descoperi toate avantajele pe care această proprietate deosebită le oferă. Această ofertă exclusivă este disponibilă pentru o perioadă limitată, așa că grăbește-te să faci acest pas important pentru a-ți transforma visul în realitate! Blitz Imobiliare - Alături de oameni pe viață!

Cod ofertă / ID BLITZ: P125684

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.