

Casa alipita 120 mp utili, 265 mp teren, Feleacu!

ID: 146499CV

Ultima actualizare: 15.09.2024

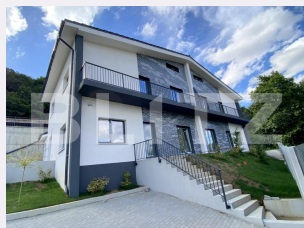
Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 1.542€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 265.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa alipita, cu o suprafata utila de 120 mp si un teren total de 250 mp, intr-o zona foarte linistita din comuna Feleacu, cu acces usor la strada principala la 300 m de drumul principal si statia de autobuz, pe un drum ce deserveste doar locuitorii zonei. Casa se preda la stadiul de semifinisat si este in acest moment finalizata, fiind constructie cu fundatii din beton si zidarie din caramida, precum si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Este dispusa pe 2 niveluri, astfel: - Parter: bucatarie, living, hol, spatiu de depozitare, baie si o terasa de 26mp; - Etaj: 3 dormitoare, dressing si o baie. Bonus: pentru extraspatiu de depozitare sau o camera suplimentara, exista acces in podul casei, iar placa de beton ajuta la configurarea spatiului dupa propriul gust. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, cu geamuri termopan, centrala termica cu incalzire in pardoseala, sape, pereti tencuiti si gletuiti, instalatii electrice si sanitare trase la pozitie, precum si toata partea de exterior finalizata. Casa dispune de toate utilitatile din zona: curent, apa si gaz, iar canalizarea este trasa deja in fata casei, insa deocamdata este nefunctionala in comuna Feleac, urmand a fi pusa in functiune. Ulterior punerii in functiune a sistemului, se poate face si racordul la canalizare. Este disponibila si a 2 a unitate cu teren de 265 mp la pretul de 190.000 euro. Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P3043

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii