

Casă individuala, cu gradina, exclusivitate

Scan

ID: 138834CV
Ultima actualizare: 12.04.2024

Cartier: Feleacu
Zona:

Pret/mp: 2.590€
Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va prezentam o proprietate situata intr-o zona pitoreasca, in Feleacu, localitate situata la 7 km de Centrul orasului Cluj-Napoca. Pe un teren de 300 mp, cu o amprenta la sol de 82 mp, a fost edificata constructia pe un singur nivel, compusa din 3 camere, bucatarie, 2 bai, pivnita. Acoperisul a fost schimbat complet cu tigla metalica Lindab, cu o garantie de 50 ani, avand o arhitectura frumoasa, cu 5 lucarne si a fost refacut podul, unde este amenajata o camera de relaxare cu cinema si sauna uscata, nisa de dormit, astfel marindu-se suprafata utila cu inca aproximativ 40 mp, pe langa cei 63 mp de la parter, obtinand o suprafata utila de peste 100 mp. Au fost executate lucrarile de izolatie cu vata bazaltica, respectiv vata minerala de 20 cm. Va puteti bucura de o curte de peste 200 mp, inverzita si in miez de iarna prin arbustii ornamentali si bambusul cu o inaltime de peste 2m, curte cu o impartire eficienta, cu zona de barbeque, zona de relaxare, zona de gradinarit, daca va doriti o mica gradina de legume. Pe langa incalzirea realizata prin calorifere cu ajutorul unei centrale termice Viessmann, de ultima generatie, exista si cate un semineu in fiecare camera de la parter, doua pe lemne, unul pe gaz, iar podul este dotat cu o instalatie de aer conditionat performanta care asigura atat racirea, cat si incalzirea. Bucataria este dotata cu aparatura de inox, instalatiile sanitare sunt Grohe, blatul este din granit, Black Galaxy. Casa se vinde mobilata si utilata, inclusiv masina de spalat rufe si uscator, cu exceptia catorva obiecte cu valoare sentimentala. O camera, cu baie proprie este cu intrare separata, ceea ce va ofera posibilitatea de a avea aproape un parinte, mai multa intimitate pentru un adolescent sau o puteti folosi ca bucatarie de vara, camera de sport, orice altceva va acopera nevoile si confortul. Casa a fost izolata si exterior cu polistiren de 10 cm, ultima renovare fiind in 2020, cand s-au montat si rulouri exterioare de aluminiu, la toate ferestrele. Proprietatea dispune de panouri solare de 6 kw si de statie de incarcare masini electrice de 11 kw. Amplasamentul acestei proprietati este pe platoul dealului Feleacului, in apropierea Punctului panoramic, la 100 m de Pahumi, in apropierea padurii Faget, cu trasee de biciclete si drumetii, la 2 km de Wonderland Cluj Resort. Aceasta proprietate o recomand iubitorilor de natura, de liniste, de aer curat, acelora care doresc sa evadeze din oras si totusi cu un acces facil catre acesta. Mai sunt multe de descoperit, ma puteti suna pentru mai multe detalii sau pentru a o vedea impreuna.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.