

Casa Feleacu

ID: 124709CV
Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret.mp: 2.050€
Rata lunara: 2.087,19 €

410.000€

Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: 6 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Se vand ambele unitati, avand fiecare o suprafata utila de 220 mp, cu un teren de 1200 mp. Fiecare unitate este dispusa pe 3 niveluri astfel: * Subsol - un garaj pentru 2 masini si o camera tehnica; * Parter - living + bucatarie open space , baie , debara si o terasa generoasa de 28 mp cu vedere spre oras; * Etaj - 3 dormitoare , 2 bai , 2 dressing-uri si o terasa cu acces din fiecare dormitor de cca. 15 mp. Fiecare unitate se preda la stadiul semifinisat si include : - centrala proprie; - incalzire in pardoseala , toate instalatiile trase pe pozitie; - izolatie termica din polistiren de 15 cm; - caramida Cemacon Evoceramic de 25 cm; -tamplarie din PVC Salamander cu 3 sticle Proprietatea este situata intr-o zona aerisita de constructii noi , usor accesibila si dispune de toate uilitatile (apa, gaz , curent , asfalt..) fiind desfasurata pe o suprafata de teren de 600 mp. Acesta avand 4 camere, 3 dormitoare, suprafata totala construita 310 mp, suprafata utila 220 mp si suprafata teren 600 mp din care curta libera 500mp. Sunt disponibile 2 unitati alipite, fiecare unitate este compartimentata astfel : * Subsol - 2 garaje si o camera tehnica * Parter - Living + bucatrie open space , o baie si o terasa generoasa de 28 mp cu vedere catre oras * Etaj - 3 dormitoare , 2 bai , 2 dressing-uri si o terasa de 15 mp cu vedere catre oras. Se preda la stadiul finisat exterior si semifinisat la interior si beneficiaza de urmatoarele dotari:- Centrala Proprie- Incalzire in pardoseala si toate instalatiile trase pe pozitie- Caramida Cemacon Evoceramic de 25 cm- Izolatie din polistiren de 15 cm- Tamplarie tip PVC Salamander cu 3 sticle- Usa metalica la intrare.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii