

# Casa individuala, 4camere, 160 mp utili, teren 450 mp, Feleacu

ID: 121837CV

Ultima actualizare: 12.12.2023

Cartier: Feleacu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.863€

Rata lunara: 1.517,03 €

298.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala, in suprafata utila de aproximativ 160 mp cu un teren aferent de 450 mp. Casa este structurata pe 2 niveluri astfel: La parter gasim o zona de bucatarie cu dining, living separat, o toaleta, un spatiu de depozitare, iesirea pe partea de terasa de la parter, casa scarii la Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, 2 dressinguri, 1 terasa si un balcon, ambele dispuse cu sticla securizata. De asemenea, casa o sa dispuna de un acces de la etaj pe o terasa circulabila in suprafata de aproximativ 80 mp. Imobilul se predă astfel: usa metalica intrare, tamplarie cu sticla tripan, pereti interiori tencuiti mecanizat, 1 mana de glet, sistem de incalzire in pardoseala, inclusiv in bai, centrala termica in condensatie, sape turnate, instalatie electrica si instalatie sanitara trasa pe pozitie - FINISAJE EXTERIOARE de inalta calitate realizate cu materiale premium. Imobilul dispune de doua locuri de parcare exterioare, teren imprejmuit cu grad in lateral si spatele casei.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 2.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa perfect compartimentata si asezata intr-un colt de natura, ideala pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.