

# Oferta! Vila de lux, la cheie, Feleacu

Scan

ID: 114264CV  
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Feleacu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.467€  
Rata lunara: 2.850,29 €

559.900€



## Persoana de contact

Anca Cudur  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 430.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera o proprietate deosebita localizata intr-o zona exclusivista de case, linistita si cu o priveliste de vis, la periferia orasului, in Feleacu. Casa este construita si finisata cu materiale premium, piatra naturala, parchet lemn stratificat, travertin, si alte elemente decorative de inalta calitate. Mobilierul este facut pe comanda, in mare parte, din materiale premium, iar o parte adusa din Italia Essenza Mobili. Regimul de inaltime este D+P+E+P.

Compartimentarea este facuta astfel: Demisol: 1 camera tehnica, 1 camera lobby, 1 spatiu depozitare (in prezent dressing), si garaj; Parter: baie, hol, living open space cu loc de dining, bucatarie de comandata; Etaj: hol, 3 dormitoare, 2 bai, dressing, din care 1 dormitor cu baie si dressing proprii, si un balcon cu suprafata de aprox. 8 mp cu balustrada din sticla securizata. Curtea este amenajata cu plante ornamentale, gazon natural rulou, pavaj, lumini. Pentru mai multe informatii, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate deosebita!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.