

Casa individuala 120 mp utili, 400 mp teren, zona Roata Faget!

ID: 72681CV
Ultima actualizare: 14.10.2022

Cartier: Făget
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.958€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuale pozitionata in limita cartierului Manastur, Faget sud si Valea Garbaului, intr-un ansamblu de case unitar si amonios proiectate. Ferita de zgomotul și poluarea orașului, dotata cu facilitățile unei zone rezidențiale moderne, casa este construita in 2020, are o suprafata utila de 120mp, cu peretii din caramida cu izolatie exterioara din polistiren, geamuri si usi la intrare din termopan. Beneficiaza de un cadru natural care va va face sa va simțiți mereu in vacanța. Dealul din vecinătate, cu o pădure tânăra de conifere, oferă posibilitatea unor plimbări și drumetii împreuna cu familia și prietenii. Copiilor le oferă posibilitatea de a descoperi și explora natura într-un mod firesc și armonios. . Parcela de teren este de 400 mp (include si cota parte din drum) Imobilul este dispus pe doua niveluri, P + E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol, bucatarie complet separata, living cu o zona de dining , baie de serviciu, spatiu de depozitare. terasa inspre gradina. E: 3 dormitoare, 2 bai, 1 dressing, 2 balcoane. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa, pereti gletuiti, instalatii la pozitie, incalzire in pardoseala parter si etaj, curtea nivelata si imprejmuita. Avand in vedere stadiul constructiei , caselor li se pot aduce modificari precum panouri solare, centrala pe curent, pompa de caldura, daca se doreste.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa situata in zona linistita. Recomand pentru o familie iubitoare de liniste, natura, aer curat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.