

# Ultima unitate disponibila! Casa unifamiliala, 170 mp utili, 340 mp teren, Faget Nord

ID: 71054CV  
Ultima actualizare: 03.10.2023

Cartier: Făget  
Zona: Sf Ion

Pret/mp: 1.706€  
Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 340.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate deosebita, situata intr-o zona plina de verdeata, in apropierea restaurantului Roata Faget. Casa va fi construita pe un teren de 340 mp, cu o suprafata utila de 170 mp si va avea urmatoarea compartimentare: -Demisol: 3 camere de depozitare, fiecare cu geam/luminator - Parter: living, bucatarie, camara, birou/dormitor, baie, 2 terase; - Etaj : hol, baie, 3 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial are baie separata (care se poate amenaja ca baie sau dressing, la alegerea clientului), 2 balcoane mari, fiecare dormitor avand acces la balcon. Interiorul se predă la stadiul semifinisat: incalzire in pardoseala la ambele niveluri, sapa, pereti tencuiti si gletuiti, utilitati la pozitie, instalatie electrica. Exteriorul se predă finalizat: decorativa, suprafete cu travertin pe fatade, acoperis finalizat, sistem de scurgere a apelor pluviale. Terenul se predă imprejmuit, nivelat, cu 2 locuri de parcare in curte, pavate cu dale. Utilitati: apa, curent, gaz, fosa septica individuala. Pozele din prezentare sunt cu titlu informativ, cladirea este in constructie si va fi predată pana la sfarsitul anului.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa este perfecta pentru o familie sau un cuplu, este realizata cu materiale de calitate, atent executata, avand o locatie excelenta.

## Observatii