

Casa individuala 160 mp utili, D+P+E, 525 mp teren ! Zona restaurant Roata

Scan

ID: 57521CV
Ultima actualizare: 14.11.2022

Cartier: Făget
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.244€
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 525.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala pozitionata in limita cartierului Manastur, Faget sud si Valea Garbaului, intr-un ansamblu de case unitar si amonios proiectate. Ferite de zgomotul și poluarea orașului, dotate cu facilitățile unei zone rezidențiale moderne, proprietatea este construita in 2021, cu suprafata utila de 160mp, are peretii din caramida cu izolatia exterioara din polistiren, geamuri si usi la intrare din termopan. Beneficiaza de un cadru natural care va va face sa va simțiți mereu in vacanța. Dealul din vecinătate, cu o pădure tânăra de conifere, cu cărări pline de farmec și luminișuri însořite oferă posibilitatea unor ieșiri impreuna cu familia și prietenii patrupezi. Copiilor le oferă posibilitatea de a descoperi și explora natura intr-un mod firesc și armonios. Terassele generoase și însořite beneficiază de aceeași briza care adie dinspre pădurea care va insosete ca vecinatate al carei verde ne încarcă și ne oferă plusul de energie necesar menținerii celui mai bun tonus indiferent de anotimp. Suprafata de teren este de 425 mp + 100 cota de drum. Imobilul este dispus pe 3 niveluri, D + P + E, avand urmatoarea compartimentare: D: Garaj 2 masini open space, debara P: hol, bucatarie complet separata, living cu o zona de dining , baie de serviciu, terasa inspre gradina. E: 3 dormitoare, 2 bai, 2 balcoane. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa, pereti gletuiti si zugraviti in alb, instalatii la pozitie, centrala termica pe gaz si incalzire in pardoseala, usa de garaj automatizata. Parcela de teren ofera in intimitate si suficient de mult spatiu astfel incat sa ne bucuram zilnic de toate avantajele unei suprefete generoase. Casei i se pot aduce modificari precum panouri solare, centrala pe curent, pompa de caldura sau chiar si executie pentru finisaje. Predare imobilului se poate face imediat, acesta avand CF.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Va propunem o casa intr-un ansamblu deosebit de intim si privat compus din 5 case individuale, intr-un colt de natura la cateva minute de Restaurant Roata, Faget.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.