

Scan

# Casa individuala 120 mp utili, 350 mp teren, ansamblu privat cu 5 case! Zona Restaurant Roata

ID: 57518CV  
Ultima actualizare: 31.05.2021

Cartier: Făget  
Zona: Sf Ion

Pret/mp: 1.242€  
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 355.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case individuale pozitionate in limita cartierului Manastur, Faget sud si Valea Garbaului, intr-un ansamblu de case unitar si amonios proiectate, Ferite de zgomotul și poluarea orașului, dotate cu facilitățile unei zone rezidențiale moderne, proprietatile sunt construite in 2020, fiecare cu suprafata utila de 120mp, au peretii din caramida cu izolatia exterioara din polistiren, geamuri si usi la intrare din termopan. Beneficiaza de un cadru natural care va va face sa va simțiți mereu in vacanța. Dealul din vecinătate, cu o pădure tânăra de conifere, cu cărări pline de farmec și luminișuri însozite oferă posibilitatea unor ieșiri impreuna cu familia și prietenii patrupezi. Copiilor le oferă posibilitatea de a descoperi și explora natura intr-un mod firesc și armonios. Terassele generoase și însozite beneficiază de aceeași briza care adie dinspre pădurea care va insosete ca vecinatate al carei verde ne încarcă și ne oferă plusul de energie necesar menținerii celui mai bun tonus indiferent de anotimp. Imobilele sunt dispuse pe doua niveluri, P + E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol, bucatarie complet separata, camara, living cu o zona de dining , baie de serviciu, E: 3 dormitoare, 2 baie, 1 dressing matrimonial si un balcon. Se vind la stadiul de semifinisat, cu sapa, pereti gletuiti, instalatii la pozitie, centrala termica pe gaz si calorifere. Parcelele de teren sunt uniforme si ofera in paralel intimitate si suficient de mult spatiu astfel incat sa ne bucuram zilnic de toate avantajele unei suprefete generoase. Caselor li se pot aduce modificari precum incalzire in pardoseala, panouri solare, centrala pe curent, pompa de caldura sau chiar si executie pentru finisaje. Predare imobil lunie 2021.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Va propunem o casa intr-un ansamblu deosebit de intim si privat compus din 5 case individuale, intr-un colt de natura la cateva minute de Restaurant Roata, Faget.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.