

Oportunitate! Casa individuala ultradotata la cheie D+P+E, 200 mp utili, 486 mp teren, zona exclusivista de case!

ID: 41867CV
Ultima actualizare: 22.01.2020

Cartier: Făget
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.775€
Rata lunara: 1.807,20 €

355.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

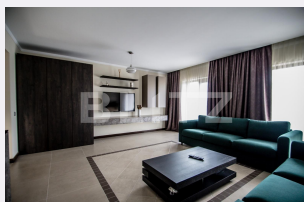
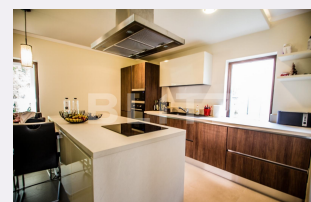
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 486.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa exclusivista mobilata si utilata ultra modern in cartierul Faget. Casa are 200 mp utili, terenul aferent masoara 486 mp, iar frontul stradal are 20 ml. Casa este construita din caramida pe fundatie din beton, este izolata cu polistiren de 15 cm si are tamplarie cu profile Salamander de 5 camere si stricla tri-pan all-seasons. Este dotata cu centrala termica pe gaz (Buderus) prevazuta cu boiler si incalzire in pardoseala atata la parter cat si la etaj avand termostate de control al temperaturii in fiecare camera. Casa este racordata la toate utilitatile (apa, curent, gaz, canalizare, fibra RDS - 1 Gb). Casa este finisata exclusiv au cu materiale premium precum marmura, travertin, gresie Marazzi, parchet import Germania special pentru incalzire in pardoseala, lavabila Savana. Tot ceea ce inseamna mobila de bucatarie si de living sunt importate din Italia, iar electrocasnicele incorporate sunt: combina frigorifica, cuptor electric, cuptor cu microunde, plita vitroceramica, masina de spalat vase. La demisol are garaj dublu prevazut cu usi cu telecomanda. Gazonul are sistem automatizat de irigatii. Este construita pe 3 niveluri, demisol, parter, etaj si este compartimentata astfel: La demisol un garaj dublu si o baie de serviciu pentru oaspeti. la parter avem un living spatios si luminos, bucataria si locul de servit masa si accesul catre o terasa generoasa si acoperita ce masoara aproximativ 15 mp. La etaj avem 3 dormitoare si o baie din care un master bedroom cu baie si dressing propriu. Casa dispune si de 2 balcoane. Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa ce imбина eleganta si calitatea in acelasi timp!

Observatii