

Oportunitate! Casa finisata, la cheie, 140 mp utili, 400 mp teren, zona verde!

ID: 40928CV
Ultima actualizare: 13.12.2019

Cartier: Făget
Zona: DD Rosca

Pret/mp: 1.964€
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in zona premium a cartierului Faget, la cateva minute distanta parcursa pe jos pana la statia de autobus si la 10 minute distanta parcursa cu masina de zona zero a orasului Cluj Napoca. Casa are fundatia din beton armat, peretii din BCA Ytong cu izolatia exterioara, iar acoperisul este din tigla metalica. Este dispusa pe doua niveluri, P+M, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, bucatarie delimitata, baie de serviciu, spatiu de depozitare si un living spatios cu iesire la terasa din curte. In living regasim un semineu care se poate folosi in serile reci de iarna, petrecand timpul liber armonios, alaturi de copii si de familie. M: hol casa scarii, dressing generos, 3 dormitoare si o baie. Casa dispune de incalzire centrala pe gaz, de geamuri termopan si usa metalica la intrare. Curtea este amenajata cu gazon si plante perene, este imprejmuita cu gard iar la intrare are porti automatizate. In curte regasim o constructie de tip anexa/ casuta, in armonie cu cladirea principala, care foloseste drept spatiu de depozitare (unelte de gradina, anvelope, jucarii) Curtea este eficient si practic amenajata, cu zone de joaca pentru copii, zona de relaxare si zona de parcare/ aleea pavata, pentru accesul in curte. Se vinde finisata si partial mobilata (cu mobilier de bucatarie din stejar masiv si mobilierul din bai din lemn masiv) . Actele proprietatii sunt in regula si actualizate.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa care poate implini un vis: aproape de oras si totodata in mijlocul naturii, avand toate facilitatile orasului dar oferind in acelasi timp linistea, armonia si atmosfera unei case idilice de vacanta, unde te poti retrage dupa activitatile obisnuite dar agitate ale orasului. Recomand cu toata increderea unei familii cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.