

# Casa din padure, 270 mp, 1.600 mp teren, zona de vile, panorama!

ID: 34517CV  
Ultima actualizare: 01.03.2022

Cartier: Făget  
Zona: Vila Tusa

Pret/mp: 1.844€  
Rata lunara: 2.535,18 €

498.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1583.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: BCA  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vanzare o casa individuala, situata in zona rezidentiala de case si vile. Datorita pozitionarii sale, proprietatea are o panorama superba spre padure. Casa are o suprafata utila generoasa, 270 mp si este dispusa pe 3 nivele, D+P+M fiind compartimentata pe fiecare nivel dupa cum urmeaza: Demisol: garaj, adapost protectie civila, spalatorie, camera tehnica; Parter: living cu loc de servit masa, bucatarie, baie, camera; Mansarda: 3 dormitoare, hol, 2 bai, dressing si casa scarii. Casa este constructie finalizata in anul 2006 si beneficiaza de izolatie termica exterioara. Este dotata cu centrala in condensatie pe gaz Viessmann, usa de intrare si geamurile din termopan cu tamplarie din PVC. Dispune de garaj pentru o masina si 2 locuri de parcare in curte. In curte este amenajat un loc pentru barbeque si un foisor iar terenul aferent imobilului este de 1583 mp. Casa se va preda mobilata.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa cu o panorama superba, cu spatii generoase si bine compartimentata, recomandata unei familii care iubeste natura si confortul.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.