

Casa individuala premium, 220 mp utili, 500 mp teren, panorama, zona str Dianei, 0% comision!

ID: 31750CV
Ultima actualizare: 17.06.2021

Cartier: Făget
Zona: Hotel Stil

Pret/mp: 1.114€
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va pune inspre vanzare o casa individuala, construita din materiale de constructie premium, exclusiv destinata persoanelor care pun un aspect deosebit pe partea tehnica a viitoarei locuinte. Casa este situata intr-o zona nou dezvoltata, doar case ca si vecinatati, imediat in apropierea hotel Still. Zona in care este situata casa, dispune de o priveliste deosebita. Constructia este una noua, din caramida porotherm de 25 cm. Acoperisul o sa fie in 2 ape, cu tabla dublu faltuita de cea mai buna calitate. Dispune de o suprafata utila de 220 mp si peste 100 mp de terase si un teren de 500 mp cu front stradal de 20 ml. Este dispusa pe 3 nivele, D+P+M astfel: Demisol(la nivelul gradinii): 2 dormitoare , baie si dressing, spatiu tehnic, si o terasa de 40 mp cu acces catre gradina. Parter: living + dining, bucatarie, dressing, baie si terasa; Mansarda: dormitor cu baie si dressing, zona de lucru (mini-birou) si terasa. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle 7 camere, 4 anotimpuri profile din lemn, lemn stratificat folosit de asemenea si la usa principala a casei. Casa se va preda cu loc pentru semineu. La nivel de compartimentare, se pot face ajustari, spatiul locativ fiind generos. Casa este izolata exterior cu Polibazaltic de 15 cm EPS 120. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Casa cu o pozitie perfecta, ce ofera liniste, intimitate si o priveliste deosebita. Recomand cu incredere persoanelor care isi doresc o casa construita premium.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.