

# Casa 300 mp utili, teren de 2000 mp, design modern, zona exclusivista

ID: 26755CV  
Ultima actualizare: 17.11.2017

Cartier: Făget  
Zona: Sf Ion

Pret/mp: 2.067€  
Rata lunara: 3.156,24 €

620.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 2000.00 mp  
Front stradal: 40 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căărămidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa individuala cu destinatie rezidentiala, situata intr-o zona retrasa, cu multa verdeata. Aceasta are o suprafata utila de 300 mp, teren cu o suprafata generoasa de 2000 mp si un front stradal de 40 ml. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm, iar acoperisul din tabla. Casa este dispusa pe 2 niveluri, dupa cum urmeaza: la parter: living, bucatarie, dormitor, hol si 2 bai; la etaj: 2 dormitoare, 2 dressing-uri, hol si 2 bai. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, incalzire prin pardoseala, precum si de geamuri si usa de la intrare termopan, cu tamplarie din PVC. De asemenea, mai dispune de gradina amenajata cu rulouri de gazon si sistem de irigare cu senzori de umiditate, arbusti ornamentali, garaj dublu, care este incalzit, piscina interioara incalzita si acoperita cu sticla securizata, iar terasele sunt amenajate cu granit. Se ofera spre vanzare cu finisaje decorative pe exterior, iar in interior este semifinisata, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Strada va fi pavata si va avea bariera la intrare.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Proprietate deosebita, in mijlocul naturii, cu o suprafata generoasa de teren, ce dispune de o piscina acoperita si incalzita, perfecta pentru momentele de relaxare. Dispune, de asemenea, de finisaje moderne, cu bun gust si design aparte.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.