# De închiriat vilă 4 camere, teren 2.400 mp, 14 parcări – locuit/firmă/grădiniță

**ID:** 211889CV
**Ultima actualizare:** 24.11.2026

**Cartier:** Făget
**Zona:** Hotel Stil

**Pret.mp:** 7€
**Rata lunara:** 13,24 €

**2.600€**









## Persoana de contact

**Hentati Chawki**
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

**Numar camere:** 4
**Suprafata teren:** 2000.00 mp
**Front stradal:** m
**Nr bucatarii:** 2
**Nr bai:** 4

**Nr.balcoane:** 2
**Niveluri:**
**Nr.garaje:** 2
**Nr.locuri parcare:** 2
**Vechime casa:** Nouă

**Destinatie:**
**Dotari:** Mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**
**Tip acoperis:** Țiglă
**Modalitate vanzare:**
**Disponibilitate:** Azi
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

Vă propunem spre închiriere o proprietate deosebită, compartimentată inteligent pe trei niveluri (Subsol + Parter + Etaj), care îmbină confortul unei reședințe familiale cu versatilitatea unui spațiu comercial sau educațional. Datorită suprafeței generoase a terenului de 2.200 – 2.400 mp și a accesului facil, imobilul se pretează atât pentru locuit, cât și pentru sediu de firmă, cabinete, afterschool, grădiniță particulară sau activități recreative pentru copii. La parter, proprietatea dispune de o zonă de zi luminoasă (living) cu șemineu funcțional pe lemne, o zonă de dining spațioasă cu ieșire directă pe terasă, o bucătărie complet utilată (frigider, aragaz, cuptor electric, hotă, mașină de spălat) și o baie de serviciu. La etaj se află zona de noapte și de lucru, compusă din trei dormitoare (inclusiv dormitorul matrimonial), o sală de sejur ce poate fi amenajată ca birou, un dressing generos comun pentru toată familia și o baie spațioasă echipată cu jacuzzi. Subsolul completează funcționalitatea casei printr-o cameră suplimentară (potrivită ca dormitor pentru personal/bonă sau birou), o zonă de relaxare dotată cu saună, cadă și duș, o cameră tehnică cu spălătorie (echipată cu două mașini de spălat), precum și garaj și cămară. Curtea generoasă include o livadă cu pomi fructiferi (gutui), spațiu dedicat pentru amenajarea unei zone de grătar sau foișor, precum și posibilitatea creării unui loc de joacă. Accesul în curte este automatizat (poartă cu telecomandă) și oferă o zonă de parcare pentru 12–14 autoturisme. Confortul termic este asigurat de o centrală termică automatizată pe peleți (cu opțiune de rezervă pe lemne), prevăzută cu termostate individuale pe fiecare calorifer pentru un control eficient al consumului. Imobilul este racordat la rețeaua de apă a orașului, beneficiind totodată de două fântâni proprii în curte și de conexiune la internet. Prin compartimentarea sa (7 încăperi în afara bucătăriei, băilor și anexelor) și curtea amplă, proprietatea este o alegere excelentă pentru o familie numeroasă, pentru o grădiniță particulară sau centru educațional (permițând organizarea pe grupe și amenajarea unui spațiu exterior sigur), ori pentru un sediu de firmă cu multiple birouri și locuri suficiente de parcare pentru angajați și clienți. Condițiile de închiriere și accesul la anexele din curte se vor stabili în funcție de destinația dorită. Cod ofertă / ID BLITZ: P189145

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

**Adresa:**
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.