

Proprietate unica pentru proprietari care fac diferenta!



ID: 19045CV
Ultima actualizare: 28.03.2019

Cartier: **Faget**
Zona: **DD Rosca**

Pret/mp: 1.970€
Rata lunara: 4.715,37 €

999.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 2400.00 mp
Front stradal: 30 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Acolo unde se imbina arhitectura moderna cu o locatie de vis, o suprafata generoasa si finisaje de LUX rezulta o superba proprietate pe care toti ne-o dorim. In mijlocul naturii, respectiv in zona Faget, aceasta proprietate este formata dintr-o casa individuala cu o suprafata totala utila de 507 mp si o casa de oaspeti, pe o suprafata de teren generoasa, de 2400 mp care-ti lasa impresia ca ai reusit sa cuprinzi imperjurimile in interiorul propriei proprietati. Gradina completeaza in mod exceptional peisajul, fiind amenajata cu gazon, arbusti ornamentali, livada, alei pietruite, fantana si zona de barbeque, oferindu-ti un paradis verde. Suprafata totala a casei este ENORMA, de 507 mp desfasurata pe P+E, astfel: Parterul este investit cu un loc de „incarcare a bateriilor”, o zona de spa ce ofera piscina, loc hobby, sauna, baie, jacuzzi pentru 6 persoane, centrala termica, pivnita si camara. La etaj veti avea 2 dormitoare, 2 bai, dressing, bucatarie, dining, living si o terasa ce ofera o priveliste rar intalnita. Tot la etaj se afla si un apartament cu acces atat din casa, cat si din exteriorul casei, format din living, dormitor, baie, dressing, fiind ideal pentru o camera pentru copii sau casa de oaspeti. Casa este constructie din 2010 si are avantajele unei izolatii de 10 cm, iar incalzirea se face pe gaz si panouri solare. In ceea ce priveste finsajele acestea sunt moderne, au fost folosite materiale de calitate, iar casa are incalzire in pardoseala. Mobilierul este partial din lemn masiv personalizat pe spatiu, intregind rafinamentul casei. Se ofera spre vanzare cu toate dotarile actuale.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	    	2.0
Raport calitate/preț	    	2.0
Facilitati zona	    	1.5
Spatii verzi	    	2.0
Confort	    	2.0

Parerea Agentului

Pentru cei care doresc ceva deosebit! Casa la cheie, ce ofera o intreaga recuzita pentru a-ti intregi confortul: suprafata utila generoasa, o gradina extinsa cu accente de paradisiac, spa reconfortant cu dotari de ultima generatie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.