

Vila superba, 213 mp, 680 mp teren, la cheie, zona Diane

ID: 185343CV

Ultima actualizare: 02.02.2026

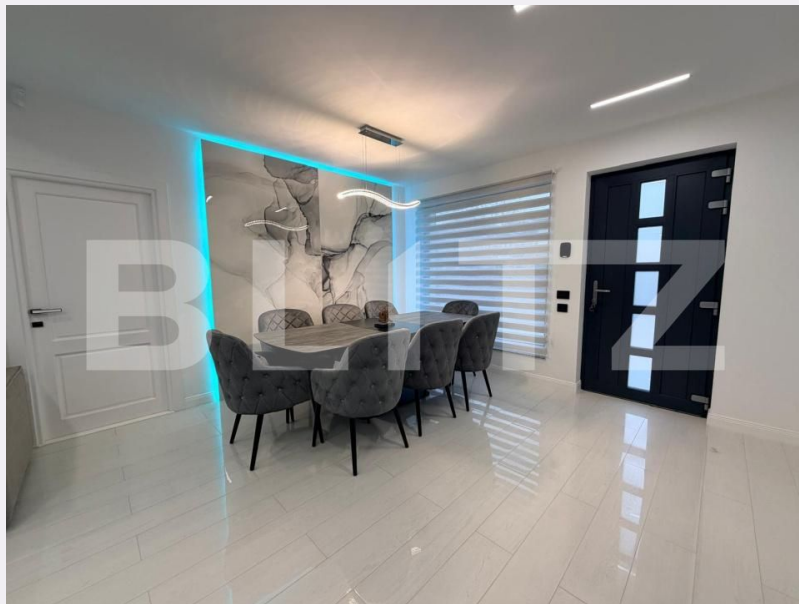
Cartier: Făget

Zona:

Pret/mp: 5.147€

Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

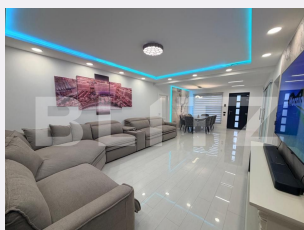
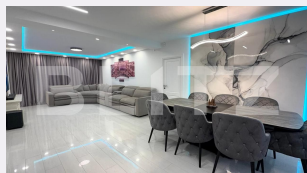
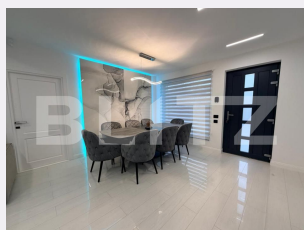
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 680.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o reședință premium cu design contemporan – zona str. Dianeî | Făget (UAT Feleac) Într-un cadru natural privilegiat, în zona străzii Dianeî, la limita uneia dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale orașului, vă prezentăm o reședință individuală de excepție, aparținând UAT Feleac, concepută pentru un stil de viață modern, rafinat și discret. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 213,7 mp, amplasată pe un teren generos de 680 mp, oferind intimitate, liniște și o relație armonioasă cu natura, fără a renunța la accesul facil către oraș. Arhitectură & concept Casa se remarcă printr-o arhitectură contemporană, linii curate și proporții echilibrate, completate de un interior elegant, cu finisaje premium atent alese. Lumina naturală este un element central al conceptului, punând în valoare spațiile generoase și materialele de calitate superioară. Compartimentare Parter Zona de zi este organizată într-un mod funcțional și aerisit, incluzând: • Bucătărie modernă • Living spațios, ideal pentru relaxare și socializare • Baie • Garaj • Spațiu de depozitare (boxă) situat sub garaj Etaj Zona de noapte oferă intimitate și confort: • 3 dormitoare • 2 băi Dotări & finisaje • Finisaje premium la nivel de reședință • Design interior modern, coerent și elegant • Sistem Smart House, pentru control facil al locuinței • Sistem de securitate • Iluminat ambiental integrat • Spații de depozitare bine gândite Exterior & amplasare Curtea generoasă oferă multiple posibilități de amenajare – zonă de relaxare, terasă, grădină sau spațiu pentru familie – într-un cadru verde și liniștit, specific zonei Făget. Detalii suplimentare • Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în imagini • Casă gata de mutare, fără necesitatea unor investiții suplimentare • Potrivită pentru clienți care apreciază calitatea, intimitatea și rafinamentul O reședință pentru cei care caută mai mult decât o casă – un stil de viață. Cod ofertă / ID BLITZ: P161418

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.