

Duplex la cheie, 115 mp, 300 teren, Gilau

Scan

ID: 86350CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Exterior Vest
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.643€
Rata lunara: 961,64 €

188.900€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex cu o suprafata utila de 115 mp + 2 balcoane, terasa mare cu pergola si o magazie exterioara. Terenul are suprafata totala de 300 mp intr-o zona de constructii noi, aproape de lac si padure, panorama superba, aer curat. Imobilul este dispus pe 2 niveluri: - la parter are living luminos cu bucatarie open space, iesire spre terasa si gradina, 1 baie mare de 10 mp si 1 camera; - la etaj: 3 dormitoare din care unul cu dressing si 1 baie. Casa este ultrafinisata si mobilata ultra modern, usa, casa scarii si balustrada sunt realizate din sticla, 2 aparate de aer conditionat Samsung. Aceasta are pereti dubli despartitori si izolatie intre proprietati, izolatie cu celuloza si spuma cu celula inchisa, datorita acestui fapt facturile sunt foarte mici iarna. Podul este foarte inalt, se poate amenaja si locui. Gardul exterior, pergola si magazia exterioara au fost realizate din lemn masiv si lemn de foioase. Panorama superba, la 2 min de Motel Restaurant Gilau.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa situata in zona de exceptie, recomandata doar iubitorilor de natura, aer curat si viata linistita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.