

Duplex de vanzare, 115 mp, 200 teren, pozitionare sudica, zona de case Gilau

ID: 70692CV

Ultima actualizare: 06.06.2023

Cartier: Exterior Vest

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.043€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde duplex cu 4 camere, pozitionat in Gilau, zona RAR. Duplexul este constructie de caramida, cu acoperis din tigla si are un regim de inaltime P+1E. Suprafata utila este de 115 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 200 mp si un front stradal de 12 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: bucatarie, living, hol, debara si o baie -etaj: trei dormitoare, hol, o baie si doua balcoane. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, peretii gletuiti , incalzire in pardoseala la parter, centrala termica. calorifere la etaj si geamuri termopan cu tamplarie PVC. Curtea se preda imprejmuita si delimitata cu gard din tabla si gard din scandura fata de vecini. Va fi amenajat un loc de parcare. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Pretul nu include TVA.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 4.5

Parerea Agentului

Recomand oferta unei familii numeroase, aflate in cautarea unei locatii linistite, ce dispune din plin de spatii verzi.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.