

Casa individuala, 432 mp teren, terasa si gradina amenajata, Luna de Sus

ID: 69287CV

Ultima actualizare: 23.03.2022

Cartier: Exterior Vest

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.634€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 432.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala, un proiect mediteranean, pozitionat intr-o zona de case retrasa in Luna de Sus. Suprafata utila a casei este de 101 mp , parter + etaj. Terenul aferent al casei este de 432 mp + o cota din drumul de acces cu suprafata de 108 mp. Casa va fi construita din caramida de 30 cm, structura de beton, tigla pe acoperisul casei si pe acoperisul terasei, izolatia exterioara va fi de 10 cm. Interiorul casei va fi semifinisat cu o mana de glet, instalatii electrice si apa , centrala termica , geamuri tripan, incalzire in pardoseala parter si etaj. Exteriorul casei va fi finisat, iar gradina se va preda amenajata - imprejmuita cu gard din tabla si gazon. De asemenea in jurul casei va fi trotuar amenajat si doua locuri de parcare pavate. Casa face parte dintr-un ansamblu de 3 locuinte individuale. Utilitati, apa, gaz, curent si fosa septica. Compartimentarea casei este urmatoarea: parter, terasa acces care va fi finisata, hol, baie, living + bucatarie si terasa spre gradina si casa scarii. Etaj: hol, baie, doua dormitoare, birou si un balcon. Podul se poate utiliza ca si spatiu de depozitare. La cerere casa se poate preda finisata integral. Termen de predare aprilie - mai 2022.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proiect atent si detaliat gandit pretabil pentru viitori proprietari care sunt in cautarea unei zone linistite si retrase.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.