

# Oportunitate ! Casa individuala finisata, 290 mp utili ,2700 mp teren, front 18ml, Filea de Jos



ID: 60979CV  
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Exterior Vest  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 966€  
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

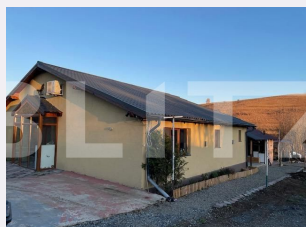
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 2700.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Oportunitate investitie: casa noua constructie 2020 in Filea de jos . Casa are suprafata utila de 290 mp. Suprafata totala 2700 mp cu front la strada 18 ml, imprejmuita. Parterul este compus din hol acces, bucatarie inchisa, living, casa scarii 2 bai, 3 camere cu dressinguri aferente si o camera tehnica . La etaj open space 90 mp, cu dulapuri pe o lungime.Terasa are 16 mp iar accesul se face atat din etaj cat si din exterior. Casa este din BCA, f bine izolata, geamuri termopan , acoperis din tabla. Casa este finisata- tencuita, gletuita zugravit, gresie si faianta, parchet, scara interioara din lemn masiv, baile echipate cu obiecte sanitare. Utilitati centrala termica pe peleti, curent, apa, fosa septica, cablu, sistem supraveghere video, drum public este asfaltat. Casa se vinde mobilata/ nemobilata. Terenul si casa sunt intabulate si au extras cf.

## Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Casa potrivita unei familii numeroase, iubitoare de relaxare si natura. Se preteaza si pentru investitie, avand scop de pensiune, cu posibilitatea instalarii unei piscine exterioare, curtea fiind generoasa si frumos amenajata. Locatia se afla la doar 15 min de mers cu masina de muntele Baisorii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.