

Casa individuala moderna de vanzare , 163 mp, teren de 1058 mp! Zona Luna de Sus!

Scan

ID: 60550CV
Ultima actualizare: 03.03.2022

Cartier: Exterior Vest
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.221€
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1058.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala moderna in satul Luna de Sus din comuna Floresti, relativ aproape de resedinta de judet (la aprox 5 minute de Floresti si aprox 15 min de Cluj), dar in acelasi timp departe de aglomeratie, intr-o zona aerisita aproape de natura. Casa este in stadiu semifinisat, construita recent in stil modern minimalist pe doua nivele avand in total 160 mp utili, cu un teren ingradit generos de peste 1000mp, cu panorama/priveliste frumoasa din toate directiile, avand in vecinatate preponderent case noi familiare fiecare cu terenuri generoase (astfel zona este aerisita si nu ingramadita de case/duplexuri), cu acces rapid la statie (sub 5 min pe jos), la loc de joaca amenajata (sub 5 min pe jos), la magazin alimentar (sub 10 min pe jos), la supermarketuri (sub 10 min cu masina), la scoala/gradinita (sub 10 minute pe jos) si acces direct in natura (drumetii, padure, off-road, sanius iarna, etc.). Este racordata la toate utilitatile esentiale (canalizare, apa, curent), iar pentru gaz exista un proiect aprobat, deci este in curs de racordare. Terenul are doua drumuri de acces (unul de pe un drum public, celalalt de pe un drum de servitute cu CF), astfel existand acces atat la casa cat si la curte separat. Inainte de accesul in casa pe proprietate exista parcare acoperita pentru o masina si alte doua parcuri generoase disponibile. Casa este compartimentata in felul urmator: la parter hol, baie, living generos si luminos cu sufragerie, bucatarie mare (posibilitate separat sau open space impreuna cu livingul), camera tehnica/depozitare, acces la o terasa acoperita generoasa , la zona de barbeque si in curte; la etaj hol, 2 dormitoare cu dressing propriu, dormitor matrimonial cu panorama, baie generoasa cu panorama, acces pe o terasa mare.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Proiect exclusivist! Oferta perfecta pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.