

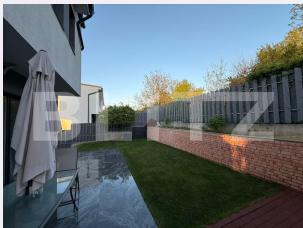
# Duplex premium, zona Vivo, Razoare | garaj doua locuri, terasa

ID: 200490CV  
Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Exterior Vest  
Zona:

Pret.mp: 3.277€  
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



## Persoana de contact

Iulian Nica  
Broker Partner

0264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 350.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ Imobiliare va propune spre vanzare un duplex modern, situat intr-un ansamblu rezidential linistit si aerisit, in apropiere de Vivo Cluj-Napoca, cu acces rapid catre oras si principalele puncte de interes. Suprafata utila: 119 mp  
Suprafata teren: aproximativ 315 mp Compartimentare: Parter: living spatios si luminos, bucatarie open-space, baie.  
Etaj: 3 dormitoare, dormitor matrimonial cu dressing, baie, balcon de 7 mp. Demisol: garaj pentru 2 autoturisme, pivnita/spatiu de depozitare, camera tehnica/scule. Casa se vinde complet mobilata si utilata modern, cu finisaje de calitate si compartimentare foarte practica pentru o familie. Zona este linistita, cu acces rapid spre Vivo si Cluj-Napoca. Proprietatea are multiple spatii de depozitare, curte privata si este foarte bine intretinuta. Ideala pentru o familie care cauta confort, energie buna , spatiu si o conectare rapida la oras. Cod ofertă / ID BLITZ: P177147

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii