

Pensiune, 4 camere, 382 mp utili, 256 mp teren, zona Baisoara



ID: 132313CV
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Exterior Vest
Zona: Fara zona

Pret/mp: 510€
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Cosmin Rus
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

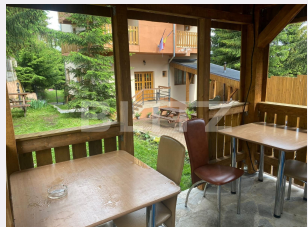
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 256.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 4
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 8
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, BCA, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o pensiune situată în Stațiunea Muntele Băișorii, în Munții Apuseni, la 60 km de Cluj Napoca, pensiunea oferă acces direct la pârtia de schi, un restaurant, un bar și WiFi gratuit în întreaga proprietate. Toate camerele includ TV cu ecran plat cu canale prin cablu și baie privată. Proprietatea oferă facilități de grătar, zonă de luat masa înăuntru și afară, terasă cu vedere la munte. Zona este renumită pentru schi, mountain bike sau relaxare în inima munților . Cel mai apropiat aeroport este Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj, situat la 61 km de pensiune. Compoziție: construcție tip S+P+E+M(E), compusă din: Subsol: hol + casa scării, hol, camera cabanier, baie cabanier, baie vestiar, vestiar, spălătorie, depozit ambalaje, centrală termică, adăpost ALA; Parter: hol intrare, hol, recepție, WC bărbați, WC femei, salon-restaurant, bucătărie, spălător vase, cameră carne, cameră zarzavat și ouă; Etaj: hol, 4 camere, 4 băi, 4 balcoane; Mansardă - etaj: hol, 4 camere, 4 băi, 4 balcoane. Infrastructura: fundații din beton de 60 cm lațime, la subsol pereți din beton de 35 cm grosime la exterior și 25 cm grosime la interior. Suprastructura: la parter și nivelele superioare - zidărie portantă din BCA 35 cm grosime la exterior și 25 cm grosime la interior, plansee peste subsol, parter și etaj din beton armat de 15 cm, stalpi și centuri din beton armat. Acoperiș: tip șarpanta din lemn cu învelitoare din onduline. Finisaje exterioare: tencuieli drișcuite, zugrăveli clasice de fațadă. Finisaje interioare: tencuieli gletuite și zugrăveli lavabile, pardoseli cu gresie (la demisol, hol parter, băi, bucătărie), parchet laminat (hol etaj și mansardă, camere), tâmplărie din lemn cu geam termopan, ușa de acces din lemn cu geam termopan. Utilități: curent electric, apă și canalizare. Instalațiile sunt funcționale și sunt în stare foarte bună. Stare tehnică construcție: foarte bună, finisaje superioare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate de afacere.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.