

Casa individuala, 91 mp, teren 2.000 mp, zona Ciurila

ID: 206681CV

Ultima actualizare: 23.09.2026

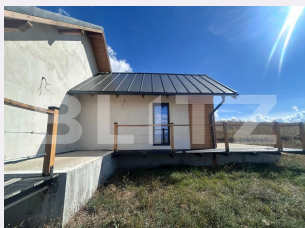
Cartier: Exterior Sud

Zona: Salicea

Pret/mp: 2.198€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Andrei Goia
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o proprietate deosebita situata intr-o zona linistita, inconjurata de natura, in comuna Ciurila, judetul Cluj. Ideala atat ca resedinta permanenta, casa de vacanta, cat si ca investitie in circuitul turistic. Suprafata Teren: 2000 mp Suprafata Utila: 91 mp Suprafata Construita la Sol: 115.9 mp Terase: ~50 mp terase amenajate Regim de Inaltime: Parter + Mansarda (cu posibilitate de mansardare pe jumatate din suprafata) An Constructie: 2025 Compartimentare Practica (Parter): Living spatios cu zona de bucatarie 2 Dormitoare luminoase 2 Bai 1 Dressing / Birou Terase exterioare generoase ideal pentru relaxare in aer liber. Mansarda: Posibilitate de amenajare / extindere spatiu util (1/2) Detalii Tehnice & Finisaje: Structura: Lemn, pe fundatie solida din beton Izolatie: Izolatie termica de 20 cm (interior & exterior), ce asigura un confort termic ridicat si costuri reduse de intretinere Acoperis: Tabla Tamplarie: Geamuri si usi din termopan Stadiu Predare: Semifinisat (ofera posibilitatea personalizarii dupa propriul gust) Utilitati: Curent electric, Apa Situatie Juridica: Intabulata in Cartea Funciara Constructie edificata cu acte in regula - Anexa exploatare agricola Fara sarcini / Fara ipotece Acte pregatite pentru vanzare Pret & Contact: Pret: 200.000 € (Negociabil) Daca sunteti in cautarea unei case bine construite, intr-o zona linistita si cu acces facil catre oras, va invitam la o vizionare. Contactati-ne pentru mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P183357

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.