

Casa individuala in loc. Livada / Petrestii de Jos

ID: 193661CV

Ultima actualizare: 27.04.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.441€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala situata in satul Livada, comuna Petrestii de Jos, aflată la doar 30 km de Cluj-Napoca. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1000 mp , cu front la 2 strazi și are un regim de înălțime Parter + Mansardă, cu o suprafață desfășurată de 59 mp plus o suprafata utila extratabulară.

Compartimentare: - Parter: 2 camere individuale, bucatărie, baie - Mansardă: parțial finisată, adăugând o cameră suplimentară, acces din hol - Demisol partea dreaptă: cameră, cameră tehnică - Demisol partea stângă: pivniță aerisită, formată din 2 încăperi Dotări și finisaje: - camerele sunt finisate cu dușumea și lavabilă - bucatăria și baia sunt placate cu gresie și faianță - compartimentare decomandată, cu acces separat în fiecare încăpere - acoperiș cu țiglă - geamuri termopan Utilități și confort: - proprietatea este racordată la apă și electricitate - detine fosă septică - încălzire prin sobă pe lemne - boiler pentru apă caldă - fântână proprie și hidrofor amplasat Anexe și curte: - magazie/cămară pentru lemne (poate fi transformată în bucatărie de vară) - foișor -livadă cu pomi fructiferi - curte spațioasă de 1000 mp Cod ofertă / ID BLITZ: P170500

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.