

# Casă cu 1400mp teren în Sărădiș, la doar 2km de pârtia Feleacu

Scan

ID: 139298CV  
Ultima actualizare: 24.04.2024

Cartier: Exterior Sud  
Zona: Valcele

Pret/mp: 1.814€  
Rata lunara: 646,52 €

127.000€



## Persoana de contact

Paul Tura  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1400.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă o proprietate excepțională, situată în zona pitorească Sărădiș, având o suprafață de teren de 1400mp și suprafață utilă de circa 110mp Cu o amplasare ideală la doar 2 kilometri de pârtia Feleacu, această locație oferă atât liniștea și intimitatea unei zone rurale, cât și accesul ușor către oraș Proprietatea dispune de o fântână adâncă de 10 metri, alimentată din 3 izvoare, asigurând un acces constant la apă de calitate Această proprietate deosebită beneficiază de racordare iminentă la rețelele de gaz și apă, conform proiectului de dezvoltare recent început Lucrările de asfaltare sunt deja în desfășurare pe drumul principal care deservește proprietatea Sistemul avansat de tratare a apei, inclusiv pompa submersibilă cu 7 filtre RAW, osmoză inversă și filtru UV, garantează puritatea și siguranța apei Oferind eficiență energetică remarcabilă, casa este dotată cu o centrală pe peleți (autonomie 12h) și un boiler de 110 litri Proprietatea dispune de sistem de supraveghere video Cu toate utilitățile esențiale și echipamentele necesare pentru viața de zi cu zi, inclusiv mașină de spălat vase și rufe, cuptor și aragaz, precum și un frigider, această proprietate este pregătită să devină un cămin perfect pentru viitorii săi proprietari În plus, anexa de depozitare generoasă oferă spațiu suficient pentru stocarea și organizarea diverselor obiecte și echipamente voluminoase Izolația interioară (10cm) și exterioară (20cm) a casei, împreună cu geamurile duble de termopan, oferă confort și eficiență termică într-un cadru natural spectaculos Compartimentare imobilului principal include: La parter: o terasă spațioasă, 2 dormitoare, o bucătărie modernă complet mobilată și utilată, un hol primitiv și o baie; La etajul superior, veți găsi încă 2 dormitoare, o baie și un hol Proprietatea mai dispune de un corp secundar construit, intabulat, organizat pe un singur nivel și alcătuit din living, baie de serviciu și bucătărie Cele două construcții sunt unite printr-o anexă semifinisată (camera tehnică) Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați Acest cămin deosebit ar putea fi exact ceea ce căutați! Cod ofertă / ID BLITZ: P103221

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.