

Casa individuala 4 camere, 89mp, teren 850mp, situata Sat Gheorghieni

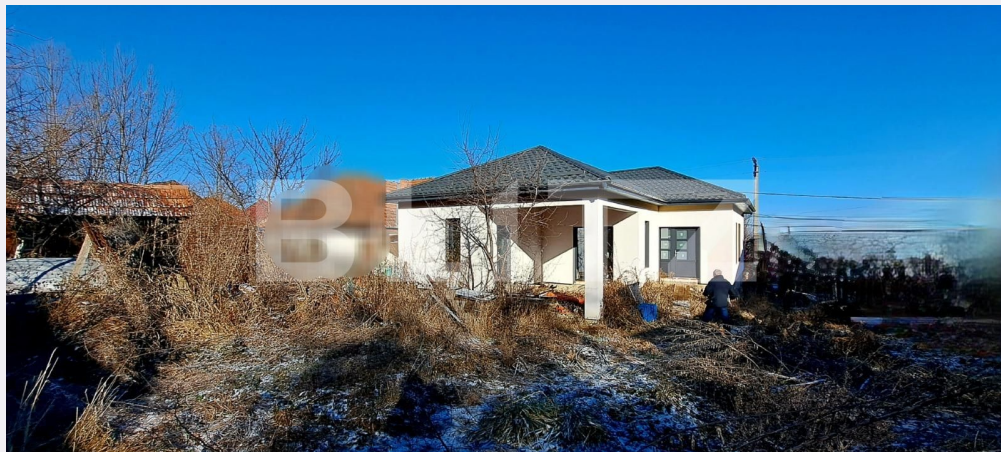
Scan

ID: 134266CV
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Exterior Sud
Zona: Sat Gheorghieni

Pret/mp: 2.865€
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 850.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate de achiziționare a unei case cochete situată în satul Gheorgheni, cu o suprafață de 89 de mp și un teren generos de 850 de mp. Accesul se realizează de pe drum public asfaltat. Este construită pe fundație din beton armat zidărie din caramida acoperită cu tigla de tablă. La demisol avem un garaj de 28,55 mp și o pivniță generoasă de 24,54 mp. Spațiul locativ este gândit pe un singur nivel și este compartimentat în hol, trei dormitoare, living open space cu bucatărie și două baine. De asemenea beneficiază de o terasă acoperită de cca 15 mp cu acces la grădina care este amenajată cu pomi fructiferi, perfectă pentru petrecerea timpului în aer liber. Este construită din caramida și izolată cu polistiren de 10 cm, geamuri și uși termopan triplustrat, tavan structură de lemn. Dispune de utilități precum curent, gaz la front, apă curentă în curs de execuție și fibră optică. Casa este finisată pe exterior și parțial semifinisată la interior, ceea ce oferă posibilitatea de a personaliza după bunul plac.

Ratingul ofertei

4.6

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Situată în satul Gheorgheni, această casă beneficiază de o locație liniștită și pitorească, oferind o atmosferă relaxantă și intimă. Cu acces ușor la facilități locale și la drumurile principale, aceasta este o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să trăiască într-un mediu rural.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.