

Casa individuala pe un nivel, garaj, 630 mp teren, 140 utili, la 13 km de centrul orasului!

ID: 68497CV
Ultima actualizare: 17.08.2021

Cartier: Exterior Nord
Zona: Corusu

Pret/mp: 1.249€
Rata lunara: 890,37 €

174.900€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 630.00 mp
Front stradal: 18 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala pe un singur nivel, aflata in Popesti - Corusu. Terenul pe care este amplasata casa este in suprafata de 630 mp, cu 140 suprafata utila si un garaj cu usa automatizata. Compartimentarea interioara include 3 dormitoare, living, bucatarie, 2 bai, hol si o terasa de 20 metri. Suprafata curtii din fata imobilului, poate deservi accesului a 2 masini exterior si 1 masina interior. Accesul in pod se face din holul dintre camere, printr-o scara batanta, aproximativ 50 de metri din suprafata podului este utila, avand o inaltime de minim 1.8 m iar restul suprafetei se poate folosit ca si spatiu de depozitare. Casa este construita din caramida, termosistem de 10 cm pe densitate de 80, acoperisul este din tigla ceramica, ferestrele sunt Salamander 3 sticle, 5 camere, incalzirea este prin pardoseala iar centrala termica va fi Viessmann. Proprietatea se preda la stadiul de semifinisat, cu 2 straturi de glet, instalatiile pe pozitie si curtea si trotuarele amenajata cu pavaj si gradina pregatita pentru gazon.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Este o constructie eleganta si functionala, amplasata intr-o zona retrasa dar in acelasi timp foarte usor accesibila, la aprox 13 km fata din centru orasului Cluj Napoca.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.