

Casa semifinisata, 119mp utili, 500mp teren in Chinteni

ID: 64607CV

Ultima actualizare: 29.09.2021

Cartier: [Exterior Nord](#)

Zona: [Fara zona](#)

Pret/mp: 1.092€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€

Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vand Casa de locuit in Chinteni. Constructia va fi realizata din: Caramida Porotherm de 25 cm , Izolatie exterioara de 15 cm Acoperita cu tabla BILKA prefaltuita gri antracit Tamplaria exterioara gri antracit , profil Rehau cu 7 camere , Feronerie Dr. Hahn , geam triplan Casa va avea finisaje exterioare compuse din tencuaiala decorativa si placare cu piatra naturala . Suprafata utila a casei este de 119.20 mp, + 11.00 mp de terasa din spate si teren de 500 mp. Suprafata desfasurata 162.00mp. Compartimentarea este facuta astfel: Parterul este compus din bucatarie; living,birou, 1 baie cu geam, hol , casa scarii si 1 terasa exterioara Etajul este compus din: 3 dormitoare, 2 bai, una dintre ele fiind la dormitorul matrimonial si 1 balcon de 2.90 mp cu acces din dormitor . Curtea va fi amenajata cu gazon , parcare si trotuarele vor fi pavate . Bransamentele de APA , GAZ , CURENT si CANALIZARE sunt pe proprietatea. Proprietatea se vinde la stadiul de semifinsat cu centrala termica, incalzire in pardoseala atat la parter cat si la etaj ,pereti cu doua straturi de glet, gard de imprejmuire, instalatii termice si sanitare . Strada este in curs de asfaltare. Pe amplasament se afla si o casuta din lemn tip XLAM 3.00mx5.00m dupa cum se vede in fotografiile atasate. Termen de finalizare Septembrie 2021 Pret: 129.900 euro/Usor Negociabil

Ratingul ofertei

4.3

Parerea Agentului

Locatie		4.0
Raport calitate/preț		4.5
Facilitati zona		4.0
Spatii verzi		4.5
Confort		4.5

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.