

Casa individuala, 120 mp utili, teren de 474 mp, zona Terra Gardens!

Scan

ID: 60054CV
Ultima actualizare: 11.10.2021

Cartier: Exterior Nord
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.083€
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 474.00 mp
Front stradal: 21 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala in Chinteni, intr-un ansamblu de case unitar si amonios proiectate, cu orientare est-sud-vest,marginite intr-un colt de natura , oferind proprietarilor liniste si conexiune cu natura. Casa este construita in 2020, are peretii din caramida cu izolatia exterioara cu polistiren ce masoara 15 cm, geamuri termopan si usa la intrare din termopan. Este dipusa pe doua niveluri, P+E,avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare + spatiu depozitare sub scari, baie de serviciu, living si dinning separat de bucataria care are ca si accesoriu o camera spatioasa si un spatiu tehnic. E: 2 dormitoare cu o baie comuna si o terasa si un dormitor matrimonial cu dressing si baie generoasa cu acces catre terasa. Pod: Accesul se face pe o scara batanta, de precizat faptul ca podul este complet folosibil deoarece dispune de placa din beton. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa, pereti gletuiti, instalatii la pozitie, centrala termica pe gaz si incalzire in pardoseala la ambele etaje. De asemenea casa dispune de un carport pentru 2 masini. Ansamblul se va preda cu drum de acces privat, dat in folosinta si restrictionat prin bariera de acces. Casa se preda cu toate utilitatie aferente: GAZ, CURENT, RETELE DE APA SI CANALIZARE.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa perfect compartimentata si asezata intr-un colt de natura la 5 minute de Auchan.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.