

Scan

# Case individuale in ansamblu, cu panorama excelenta, 170 mp utili, 450 mp teren, utilitati!

ID: 59571CV  
Ultima actualizare: 17.11.2021

Cartier: Exterior Nord  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.036€  
Rata lunara: 875,60 €

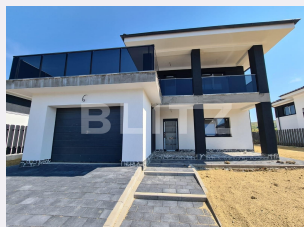
172.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 447.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case individuale, situate intr-un ansamblu unitar si armonios proiectat, dezvoltat pe un teren de aproximativ 2 hectare. Ansamblul e compus din 20 de vile cu teren aferent deaproximativ 450- 500 mp, construite cu pasiune și mare atenție la detalii, avand patru categorii de case cu arhitectura similara, de tip mediteranean. Acest tip de construcție a fost creat pentru cei care își doresc o casă eleganta, in apropierea orasului cu conexiune facila si rapida, poziționată într-un ansamblu rezidențial care oferă liniște, siguranță și apartenența la o comunitate integrata. Cu acces ușor de la drumul principal, fiecare vilă ofera o priveliște superba. Casa are câteva caracteristici speciale: bucătăria partial decomandata, terasa spațioasa si balcoane panoramice finsate, bai generoase, teren excelent distribuit, in plus, proprietatea ofera multa lumina si spatiu suficient pentru o multitudine de activitati potrivite unui stil de viata linistit. Este dispusa pe 2 niveluri, P+E cu urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, baie de serviciu, spatiu tehnic sau depozitare, bucatarie si living cu iesire la terasa care face o trecere lina catre gradina intima din spatele casei. E:hol casa scarii, 2 dormitoare cu balcoane panoramice si o baie comuna, 1 dormitor matrimonial cu baie proprie. Se vinde la stadiul de semifinisat cu incalzire in pardoseala atat la parter cat si la etaj, peretii tencuiti si gletuiti intr-un strat, cu utilitatile trase la pozitie, centrala termica, curtea imprejmuita cu gard pe soclu de beton si panouri gri antracit in armonie cu balustradele din sticla ale teraselor si balcoanelor, cu tamplaria ferestrelor si cu acoperisul. Accesul auto se face pe poarta automatizata, iar parcare este pavata. Utilitatile sunt racordate la retelele publice (gaz, apa, curent, canalizare) Proiectul a fost gandit cu atentie la detaliile care respecta dorinta constructorului legata de estetica, functionalitate si durabilitate, oferind viitorilor proprietari alternativă excelenta la un apartament mic din oras. Pretul afisat nu contine tva de 19%!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Este locuinta ideala pentru cei care cauta liniste, confort, panorama, finisaje moderne la un raport calitate pret excelent.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.