

Casa tip duplex unicat la cheie, 180 mp utili, 475 mp teren, zona superba

Scan

ID: 58923CV
Ultima actualizare: 22.07.2021

Cartier: Exterior Nord
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.161€
Rata lunara: 1.063,96 €

209.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

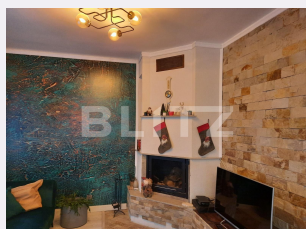
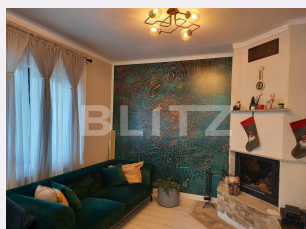
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 475.00 mp
Front stradal: 11,5 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex situata intr-o zona nou dezvoltata, aerisita, linistita si cu acces facil. Casa se vinde la stadiul finisat si mobilat modern . Imobilul este dispus pe 3 nivele D+P+E, avand o suprafata de 120 mp, plus un demisol de 60 mp. Parterul dispune de un living foarte chic avand semineu pe lemne. Bucataria este spatioasa si luminoasa si este dotata cu electrocasnice de calitate superioara. Din bucatarie exista acces spre terasa si gradina. Tot la parter mai este un hol,casa scarii si o baie. Etajul este prevazut cu 3 dormitoare si o baie. Dormitorul matrimonial este dotat cu un dressing generos si balcon avand o orientare sudica si o priveliste deosebita catre gradina si dealurile si padurea din apropiere. Demisolul, cu o suprafata de 60 mp, este eficient si modern amenajat cu 2 camere hobby , baie proprie si o camera tehnica.Proprietatea mai dispune si de un pod inalt .Incalzirea se realizeaza prin pardoseala, electric si prin termosemineu. Tamplaria este din termopan triplu stratificat iar baile sunt placate cu Travertin. Daca se doreste,exista posibilitatea racordarii imediate la reseaua de gaz. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara : 134,61 kWh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 26,39 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kW/m2an

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa plina de personalitate,la amenajarea careia s-a pus mult suflet,rafinament si bun gust. Va satisface cu siguranta cerintele unei familii care iubeste frumosul si originalitatea, intr-o locatie care asigura atat apropierea plina de farmec a naturii cat si accesul facil la toate punctele de interes din oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.