

# De vanzare casa tip duplex, semifinisat, 120 mp utili, 350 mp teren, Chinteni

Scan

ID: 58561CV  
Ultima actualizare: 23.03.2021

Cartier: Exterior Nord  
Zona: Fara zona

Pret.mp: 883€  
Rata lunara: 539,62 €

106.000€



## Persoana de contact

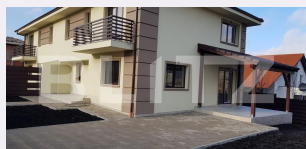
Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 350.00 mp  
Front stradal: 21,5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex in Chinteni, constructie noua, situata intr- o zona foarte frumoasa. Casa are o suprafata utila de 120 mp, terasa 15 mp si teren aferent liber de 300 mp. Constructia are peretii din caramida CEMACON Evoceramic cu izolatia exterioara din polistiren EPS 80 10cm, cu perete despartitor dublu, acoperisul este din tigla ceramica Terran. Este dispusa pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, living cu iesire la terasa acoperita, bucatarie, baie si casa scarii cu spatiu pentru depozitare; E: 3 dormitoare, 2 bai, hol si 2 balcoane. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu incalzire in pardoseala Purmo la parter iar la etaj prin calorifere, centrala termica Viessmann, geamuri Rehau cu 3 foi de sticla, pereti tencuiti si un strat de glet, terase cu gresie, sape turnate si utilitati: apa, gaz, curent si canalizare. Curtea va fi amenajata si pavata, iar accesul la casa se face pe un drum care este pietruit. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara : 178,01 Kwh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 37,41 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kWh/m2an

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona linistita, eficient compartimentata, spatioasa care ofera proprietarilor intimitate, confort si siguranta, ideala pentru o familie cu copii. Terenul generos ofera un spatiu potrivit pentru a crea diferite zone de regenerare si petrecere a timpului liber intr-un mod cat mai placut alaturi de familie si prieteni.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.