

Casa traditionala in Valea Fanatelor cu teren 3700 mp intravilan + 500 mp arabil

Scan

ID: 54404CV
Ultima actualizare: 12.06.2021

Cartier: Exterior Nord
Zona: Fara zona

Pret.mp: 935€
Rata lunara: 966,22 €

189.800€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 4200.00 mp
Front stradal: 63.5 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță, Demolabilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera casa traditionala in zona Valea Fanatelor (zona Bisericii Ortodoxe), cu un teren generos de 3700 mp intravilan si 500 mp arabil, front la strada principala de 63 m, iar casa detine suprafata construita de 203 mp. Casa este construita in 1957, este pozitionata in zona din spate a curtii si compartimentata astfel: un hol de 6 mp, doua dormitoare, o sufragerie cu bucatarie, o camara. Casa este structurata pe un singur nivel si este construita in totalitate traditional din piatra cioplita de 60 cm, podul facut din lemn si acoperisul de tigla, are finisaje clasice ,dusumea lemn, geamuri din lemn, anexe: sura si atelier. Apa este asigurata cu ajutorul unei fantani, iar apa curenta si gazul este in curs de introducere in zona. Actele proprietatii sunt la zi (CF, certificat energetic), fara sarcini si ocupabila imediat, iar proprietatea intra sub jurisdicia primariei Cluj-Napoca.

Ratingul ofertei

3.5

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Casa se afla intr-o zona linistita cu potential de dezvoltare, teren generos cu front stradal mare, apartine de oras ,la 5 km de Auchan Iris, ofera potentialilor cumparatori o zona verde, fara poluare,soare intreaga zi. Actele la zi , fara sarcini, ocupabil imediat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.