

De vanzare casa individuala 260 mp, 655 teren, garaj, terasa circulabila 70 mp!

ID: 54312CV
Ultima actualizare: 13.10.2020

Cartier: Exterior Nord
Zona: Fara zona

Pret/mp: 573€
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Ai nevoie de finanțare?
Specialiștii noștri îți
pot obține cele mai
bune condiții
preferențiale!

Sună acum!

BLITZ

Persoana de contact

Ionut Timoceu
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-
Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 655.00 mp
Front stradal: 23 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilitat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in Chinteni, in apropiere de statie de autobus, avand o suprafata utila generoasa, 200 mp (260 mp construiti) si teren aferent de 655 mp. Casa este noua, construita din caramida cu izolatie exterioara, fiind dispusa pe doua niveluri, P+E, cu urmatoarea compartimentare: P: garaj pentru 2 masini (42 mp) si un spatiu tehnic, hol intrare , bucatarie, camara, living generos cu loc de luat masa (38 mp) cu iesire spre terasa vestica, baie de serviciu. E: hol casa scarii, 3 dormitoare, o baie comuna de 10 mp si dressing de 5 mp. Holul de la etaj are iesire la o terasa panoramica ce are o suprafata generoasa, 67 mp, avand orientare estica. Terasa este circulabila, este hidroizolata si ofera multiple posibilitati de amenajare a unui spatiu intim si in acelasi timp in aer liber, oferind un spatiu special si unic pentru relaxare si activitati diverse (pe aceasta terasa se poate amenaja o gradina deosebita pentru lectura, cinema in aer liber, loc de joaca pentru copii, tenis de masa, etc) Casa este construita in anul 2020, are geamurile din termopan cu profile PVC, usa metalica la intrare, usa automatizata la garaj. Se vinde la stadiul de finisat exterior cu izolatie, tencuiala si piatra decorativa, curtea avand terenul plan si nivelat si imprejmuit iar interiorul se preda la rosu. Utilitati: curent electric trifazat, apa/canal, iar gazul este la aprox 50 m distanta de proprietate. conectarea la retea fiind facila si putin costisitoare. Stadiul actual al constructiei este cel la care se preda casa, conform fotografiilor atasate, exceptand zona de teren liber/ curte, care nu este amenajata la aceasta data cu gazon.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa situata aproape de mijloace de transport in comun, care se remarca prin generozitatea spatiilor utile si ale terenului, prin compartimentarea eficienta si practica si prin pozitionarea casei in zona. Recomand pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.