

# Exclusivitate! Casa individuala,120 mp utili, teren de 474 mp, zona Terra Garden, priveliste, reducere de pret!

Scan

ID: 54285CV  
Ultima actualizare: 25.10.2021

Cartier: Exterior Nord  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.125€  
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Prețuri reduse  
negociate de agenții  
noștri.

Fii primul care profită!

BLITZ



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 474.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala in Chinteni, intr-un ansamblu de case unitar si amonios proiectate, cu orientare est-sud-vest,marginite intr-un colt de natura , oferind proprietarilor liniste si conexiune cu natura. Casa este construita in 2020, are peretii din caramida cu izolatie exterioara cu polistiren ce masoara 15 cm, geamuri termopan si usa la intrare din termopan. Este dipusa pe doua niveluri, P+E,avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare + spatiu depozitare sub scari, baie de serviciu, living si dinning separat de bucataria care are ca si accesoriu o camera spatioasa si un spatiu tehnic. E: 2 dormitoare cu o baie comuna si o terasa si un dormitor matrimonial cu dressing si baie generoasa cu acces catre terasa. Pod: Accesul se face pe o scara batanta, de precizat faptul ca podul este complet folosibil deoarece dispune de placa din beton. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa, pereti gletuiti, instalatii la pozitie, centrala termica pe gaz si incalzire in pardoseala la ambele etaje. De asemenea casa dispune de un carport pentru 2 masini. Ansamblul se va preda cu drum de acces privat, dat in folosinta si restrictionat prin bariera de acces. Pret disponibil pentru primele 5 case dintr-un lot de 14 case. Nu ratati ocazia, programati o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa perfect compartimentata si asezata intr-un colt de natura la 5 minute de Auchan.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.