

# Exclusiv! Casa pe un nivel, 120 mp, terasa 30 mp, teren 600 mp, ansamblu privat!

ID: 38282CV  
Ultima actualizare: 01.03.2022

Cartier: Exterior Nord  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.417€  
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: 35 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa moderna, pe un singur nivel, intr-o zona linistita situata la aprox. 8 min de Cluj - directia Valea Seaca. Casa este construita din caramida si cu acoperis din tigla. Izolatie va fi realizata cu polistiren de 10 cm la exterior iar la interior peretii vor fi predati la nivel de semifinisat. Dispune de o suprafata utila de 120 mp, o terasa acoperita de 30 mp iar suprafata terenului este de 600 mp cu un front de 35 m. Compartimentarea este urmatoarea: hol acces, living cu loc de servit masa, 3 dormitoare, 2 bai, debara. Beneficiaza de centrala termica pe gaz si de toate utilitatile orasului (gaz, apa, curent) iar partea de canalizare se rezolva printr-o fosa septica ecologica. In prezent se introduc conductele de canalizare in sat, urmand ca intr un interval de unu-doi ani sa fie disponibila si aceasta utilitate publica. Proprietatea se preda cu gard, pavaj si gazon. Transport metropolitan disponibil.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |                                                                                   |     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |  | 4.0 |
| Raport calitate/preț |  | 4.5 |
| Facilitati zona      |  | 4.0 |
| Spatii verzi         |  | 4.5 |
| Confort              |  | 4.0 |

## Parerea Agentului

O casuta cocheta, pe un singur nivel, adresata iubitorilor de natura si confort. Usor accesibila din Cluj, proprietatea face parte dintr-un proiect deosebit. Situata intr-o zona verde si foarte linistita, o recomand persoanelor mai in varsta sau familiilor la inceput de drum. In contextual actual de schimbare a modului de lucru in modul remote, recomand aceasta proprietate si celor care doresc sa lucreze de acasa, eficient si energizati, intr un mediu insorit si linistit, fiind in acelasi timp foarte aproape de oras daca e necesar sa acceseze centrele de interes.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.