

Ultima unitate de duplex de vanzare, 111 mp utili, teren 375 mp

ID: 37385CV
Ultima actualizare: 01.11.2021

Cartier: Exterior Nord
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.252€
Rata lunara: 707,61 €

139.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 375.00 mp
Front stradal: 23 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex in zona Valea Chintaului. De la "Broasca Verde" sau de la Auchan pana la constructie se ajunge in aproximativ 10 minute. Zona este frumoasa si linistita, vedere panoramica. Constructia este in curs de finalizare. Casa este construita pe un regim de inaltime P+E si o arhitectura moderna. Este izolata cu polistiren, peste care este aplicata tencuiala decorativa. Suprafata: 133 mp din care 111 mp utili si 2 terase acoperite, de cate 11 mp fiecare. Compartimentare: Parter: living, bucatarie, debara, baie, terasa; Etaj: 3 camere, hol, baie, terasa. Terasele sunt acoperite si au structura de rezistenta identica ca si restul constructiei de la adancimea de fundare, beton si fier pana la acoperis. La nevoie pot fi inchise si transformate in spatiu de locuit. Imobilul este situat pe un teren de 750 mp, fiecarei parti de duplex revenindu-i cate 375 mp. Duplexul este realizat cu materiale de buna calitate iar constructia este foarte bine executata. Interiorul se preda la stadiul de semifinisat astfel: geamuri termopan cu trei straturi de sticla (3 sticle de 44.antiefractie-6mm)+ bagheta calda Salamander, centrala termica Viessmann, calorifere Purmo de 33, sape, pereti tencuiti si gletuiti, instalatii trase la pozitie, internet si tv. Exteriorul amenajat cu alei si parcare pavate, gard de imprejmuire. Acoperis de tabla. Utilitati: apa, gaz, curent, canalizare (fosa). Canalizarea pe drum urmeaza sa fie data in folosinta si se poate racorda la reseaua publica de canalizare. Are circuite separate la curent si incalzire si circuite de curent cu fir gros tip conductor.

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa foarte bine construita, cu priveliste frumoasa, oferind linistea de care ai nevoie dupa o zi agitata. Recomand proprietatea pentru o pereche tanara la inceput de drum, accesul usor si rapid in oras face din aceasta proprietate locuinta ideala.

Observatii