

De vanzare casa individuala la cheie, 202 mp, teren 1000 mp, Exterior Nord!

ID: 34308CV

Ultima actualizare: 18.09.2019

Cartier: Exterior Nord

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.139€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceia
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: 45 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in Chinteni, la 10 minute distanta parcursa cu masina de Auchan. Casa este construita in 2011, are o suprafata utila de 202 mp si doua terase cu suprafata de 80 mp. Terenul aferent are o suprafata de 1000 mp cu front stradal de 45 ml. Casa este dispusa pe trei niveluri , D+P+E, avand urmatoarea compartimentare: Demisol: garaj, camera tehnica, beci Parter: hol, baie, living cu semineu, bucatarie cu loc de luat masa Etaj: hol casa scarii, dormitor matrimonial cu baie si dressing si inca 2 dormitoare cu baie comuna. Constructia este din caramida cu izolatie exterioara si are acoperisul din tigla. Podul este inalt si mansardabil. Dispune de geamuri si usa termopan atat la casa cat si la terasa acoperita, de centrala termica pe gaz si ca varianta alternativa un semineu cu serpentina si ventilare aer cald la parterul casei, cu puffer conectat la ambele sisteme. Ca si optiune suplimentara pentru incalzirea apei, la proprietate exista panouri solare, avand ca scop atat autonomia cat si reducerea costurilor. Curtea si gradina sunt amenajate cu pavaj, gazon , fantana, plante mature, loc de joaca pentru copii, fiind imprejmuita cu gard cu fundatie de beton si porti automatizate. La proprietate este amplasat si un rezervor colector al apei pluviale care poate fi folosita pentru irigatii Proprietatea beneficiaza de sistem de supraveghere video si iluminat exterior prin telecomanda. Casa se vinde la cheie, finisata, mobilata si utilata.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa situata in zona linistita de case in Chinteni, cu acces facil din si inspre oras. Datorita asezarii, suprafetei generoase de teren si facilitatilor pe care le detine, proprietatea ofera liniste, confort si siguranta. Recomand pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.