Casă individuală pe un singur nivel,130 mp utili, Teren 1.248 mp, Chinteni

ID: 210244CV
Ultima actualizare: 05.11.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona: Chinteni

Pret.mp: 2.500€
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€









Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1248.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală, situată în zona Lacului Chinteni, ideală pentru cei care își doresc confortul unei locuințe pe un singur nivel, intimitate și un teren generos, într-un cadru liniștit, în apropierea Clujului. Proprietatea dispune de 130 mp utili, o suprafață construită de 213 mp, incluzând garajul și cele două terase, fiind amplasată pe un teren de 1.248 mp. Compartimentarea este practică și bine organizată, cu o separare clară între zona de zi și zona de noapte: - Zona de zi: living spațios, bucătărie, baie și birou/cameră de oaspeți. - Zona de noapte: 3 dormitoare și baie. - Spații suplimentare: garaj, două terase și cameră tehnică cu acces direct din garaj. Construcție și dotări: - Zidărie din cărămidă Porotherm NF de 30 cm - Izolație exterioară cu polistiren grafitat de 15 cm - Planșeu din lemn izolat cu 20 cm de vată minerală - Pod de aproximativ 90 mp, cu posibilitate de mansardare - Ferestre tripan cu baghetă caldă - Centrală termică Buderus de 24 kW - Încălzire în pardoseală în zona de zi și radiatoare Vogel & Noot în zona de noapte - Aer condiționat Mitsubishi, cu control de la distanță - Sistem fotovoltaic Victron și Fronius, cu putere instalată de 5,5 kW și baterii de stocare de 15 kWh - Instalații sanitare și termice realizate cu sisteme TECE Un avantaj important al proprietății îl reprezintă eficiența energetică, susținută de izolația performantă, sistemul fotovoltaic cu stocare și soluțiile moderne de încălzire și climatizare. Terenul generos oferă multiple posibilități de amenajare, de la grădină și spații de relaxare până la zone dedicate activităților în aer liber. Prin suprafața generoasă, calitatea materialelor utilizate, dotările tehnice și posibilitatea extinderii spațiului locuibil, această proprietate reprezintă o alegere potrivită pentru o familie care caută confort, funcționalitate și independență. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P187391

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.